



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2019
г. Нижневартовск

№ 7

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 20.12.2018 № 26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.12.2018 № 16:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1071, 1072, 1103, 1139, 1167» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Экспликация проектируемых объектов

номер	наименование
1	Куст скважин № 1071
2	Куст скважин № 1072
3	Куст скважин № 1103
4	Куст скважин № 1139
5	Куст скважин № 1167

Экспликация зон планируемого размещения объектов

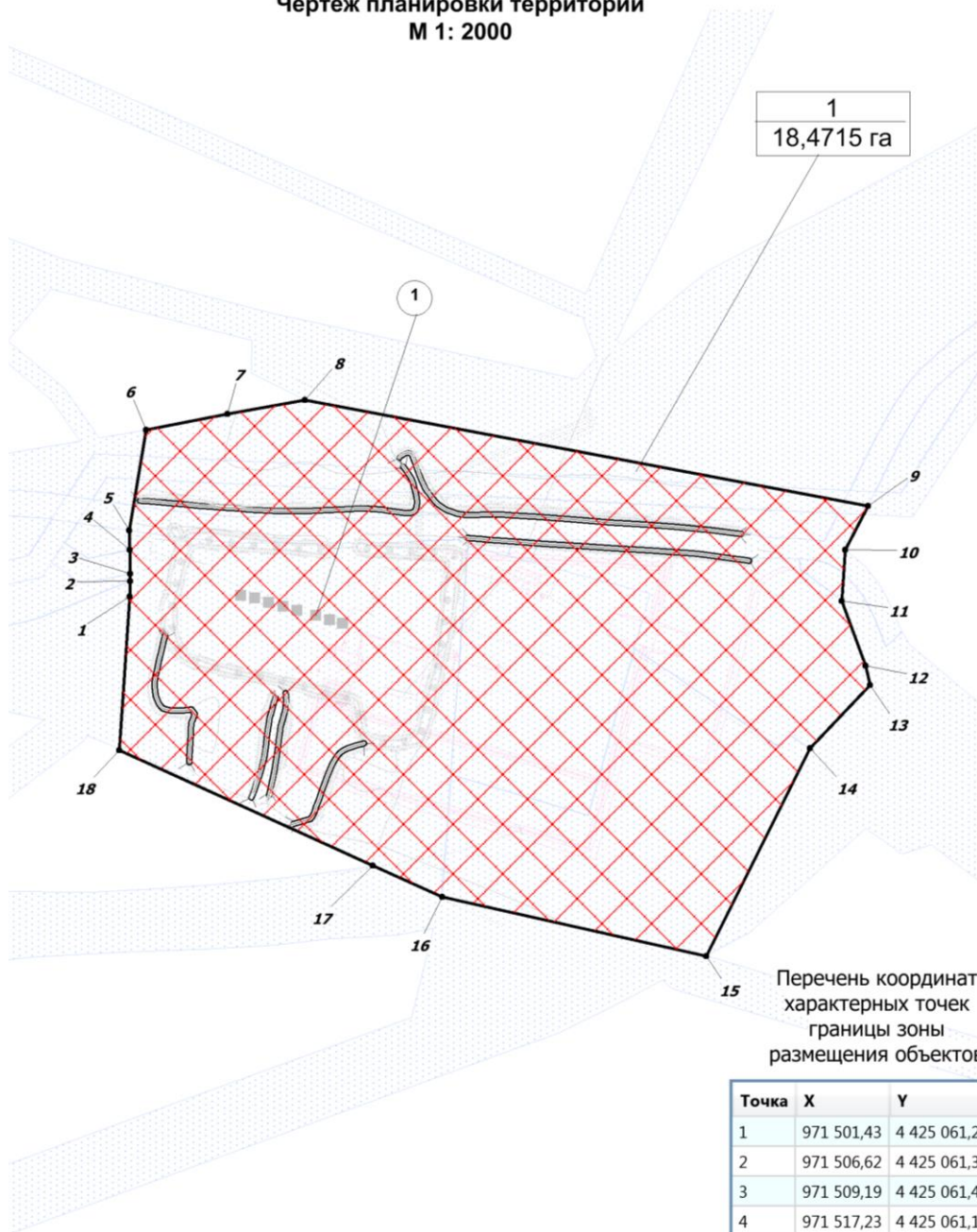
номер	наименование
1	Обустройство Самогторского месторождения. Куст скважин №№ 1071, 1072, 1103, 1139, 1167

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории элементов планировочной структуры
- оси проектируемых кустов скважин
- 3 - номер объекта
- граница кадастрового деления
- ① - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 86:04:0000000 кадастровый квартал
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов
18,4715 га площадь зоны планируемого размещения объектов

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 на попадают в зоны с особыми условиями






**Чертеж планировки территории
М 1: 2000**



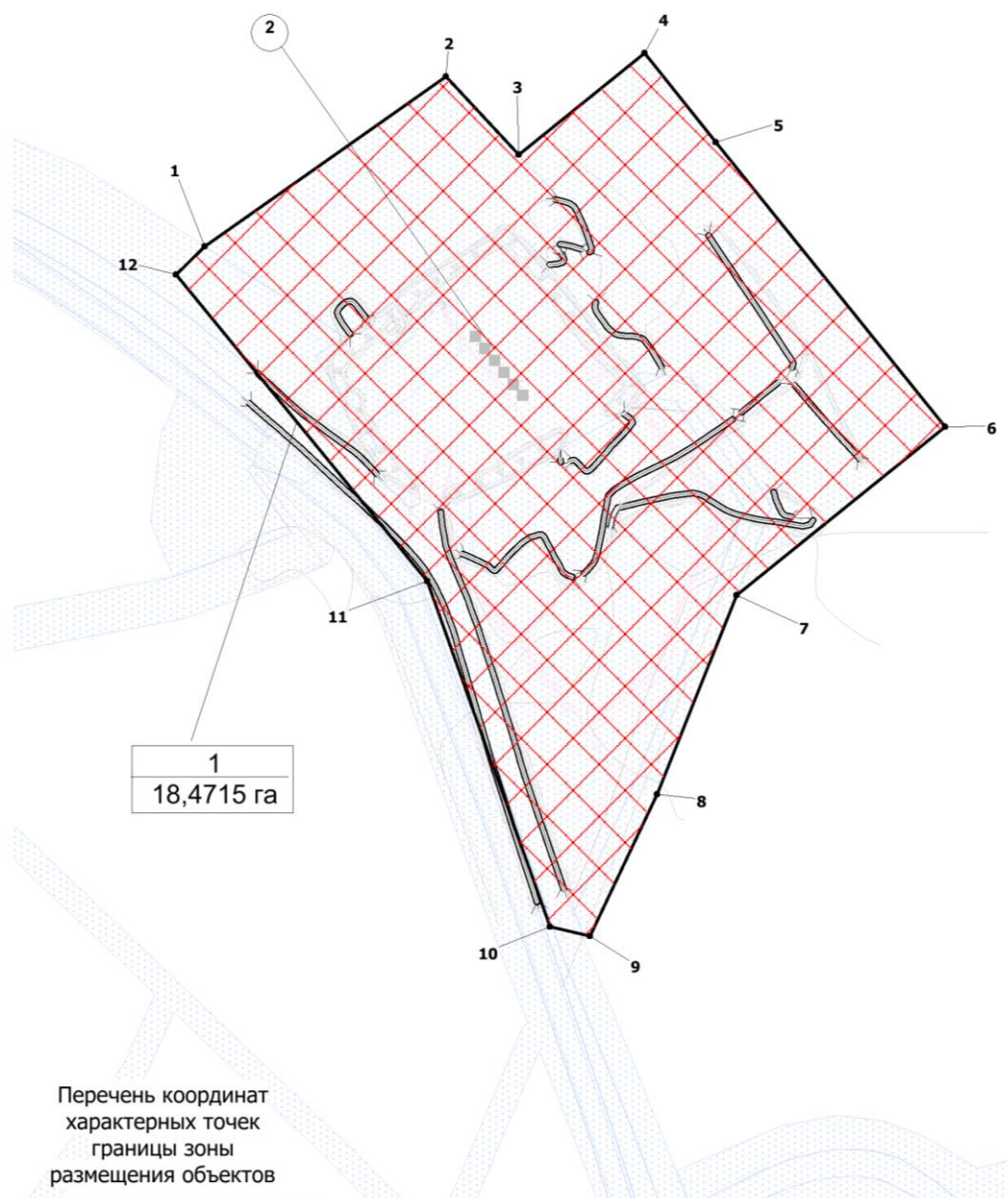
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y
1	971 501,43	4 425 061,26
2	971 506,62	4 425 061,30
3	971 509,19	4 425 061,43
4	971 517,23	4 425 061,14
5	971 523,83	4 425 061,08
6	971 558,10	4 425 066,72
7	971 563,57	4 425 094,61
8	971 568,23	4 425 120,95
9	971 532,25	4 425 313,23
10	971 517,37	4 425 305,38
11	971 499,78	4 425 304,28
12	971 477,78	4 425 312,31
13	971 471,27	4 425 313,98
14	971 449,66	4 425 293,44
15	971 378,99	4 425 258,08
16	971 399,02	4 425 167,94
17	971 409,73	4 425 144,17
18	971 449,08	4 425 057,71

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин






**Чертеж планировки территории
М 1: 2000**



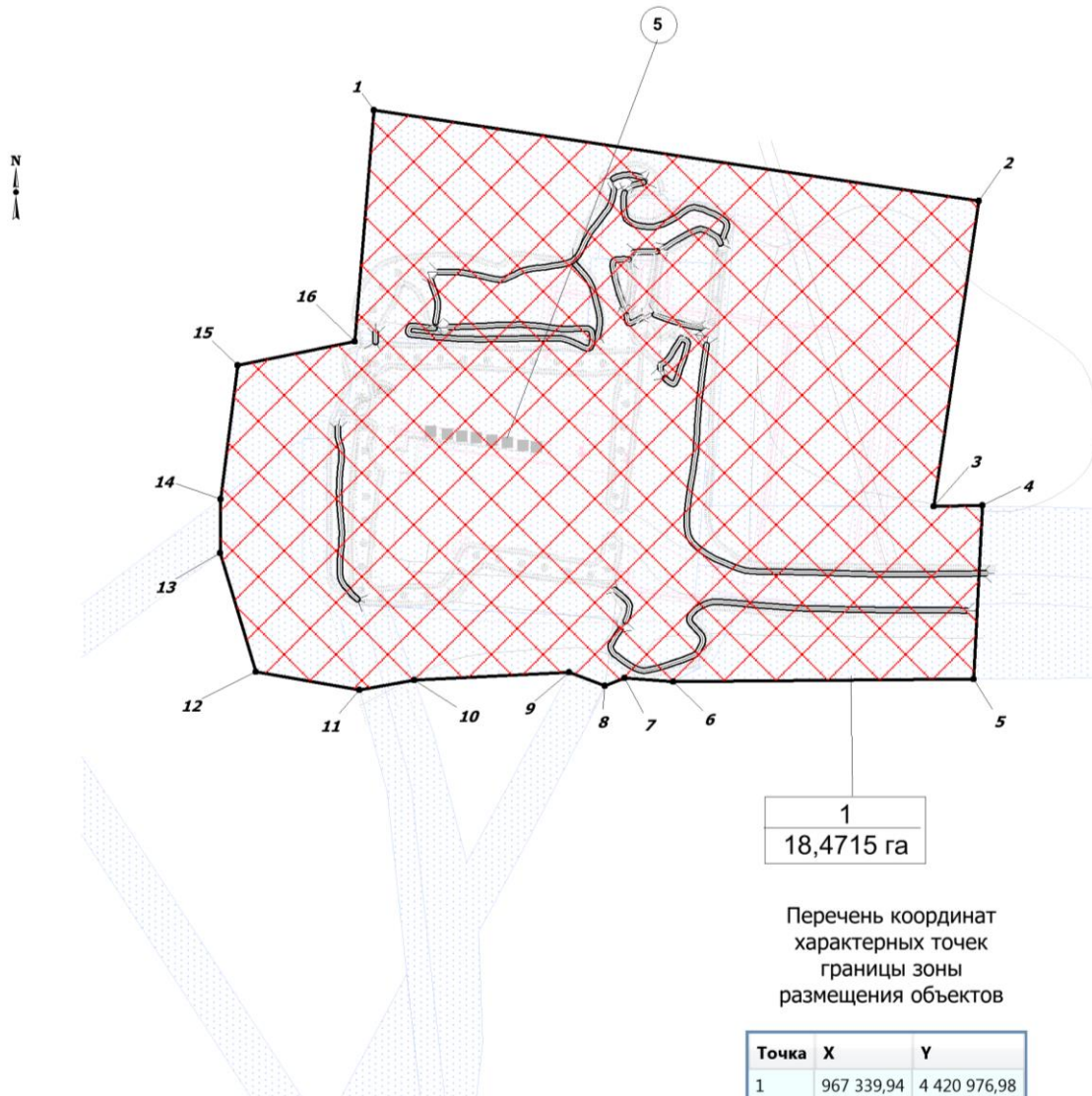
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y
1	969 993,16	4 425 431,29
2	970 048,25	4 425 509,83
3	970 022,87	4 425 533,68
4	970 055,87	4 425 574,58
5	970 026,98	4 425 597,89
6	969 934,48	4 425 672,49
7	969 879,71	4 425 604,59
8	969 815,07	4 425 578,63
9	969 768,95	4 425 556,76
10	969 772,05	4 425 543,75
11	969 884,24	4 425 503,77
12	969 983,88	4 425 421,87

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин





**Чертеж планировки территории
М 1: 2000**



1
18,4715 га

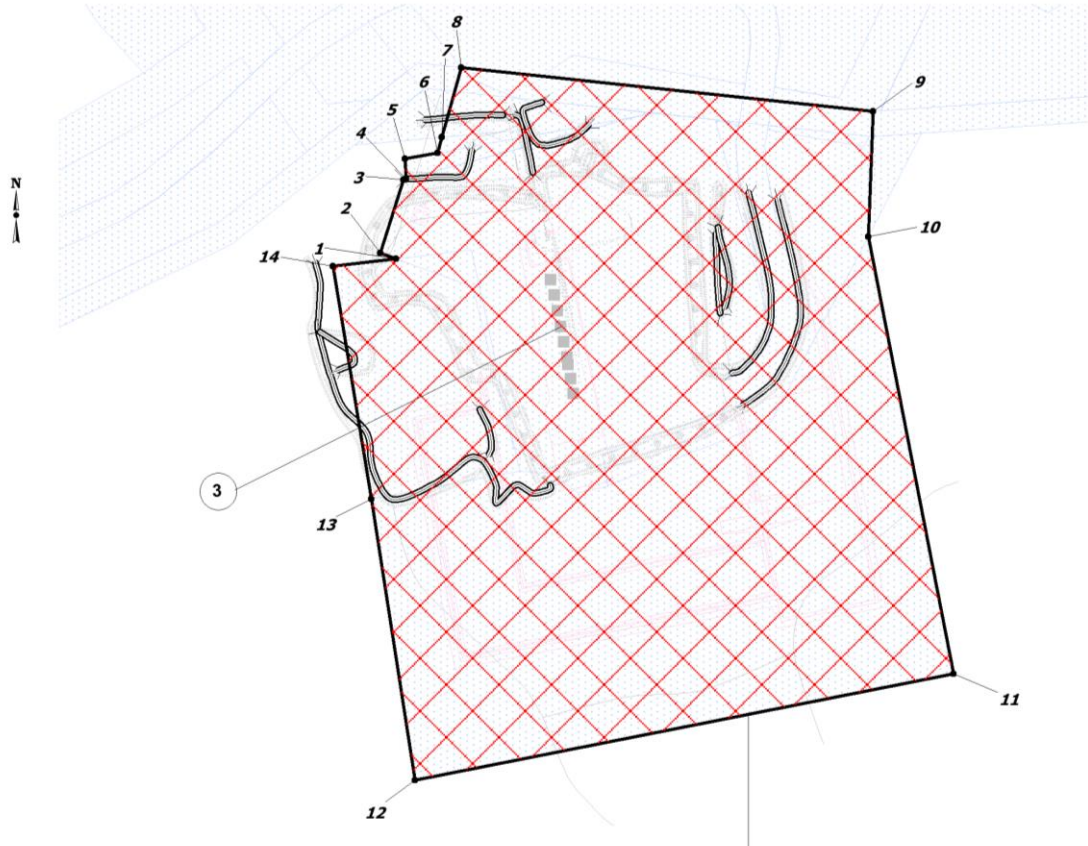
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 3 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Точка	X	Y
1	967 339,94	4 420 976,98
2	967 310,33	4 421 174,73
3	967 210,61	4 421 159,99
4	967 210,94	4 421 175,98
5	967 154,22	4 421 172,98
6	967 153,34	4 421 074,77
7	967 154,57	4 421 058,95
8	967 152,04	4 421 052,50
9	967 156,46	4 421 040,75
10	967 153,77	4 420 990,17
11	967 150,57	4 420 972,26
12	967 156,64	4 420 938,29
13	967 195,33	4 420 926,65
14	967 212,86	4 420 926,81
15	967 256,63	4 420 932,39
16	967 264,37	4 420 970,63






**Чертеж планировки территории
М 1: 2000**



1
18,4715 га

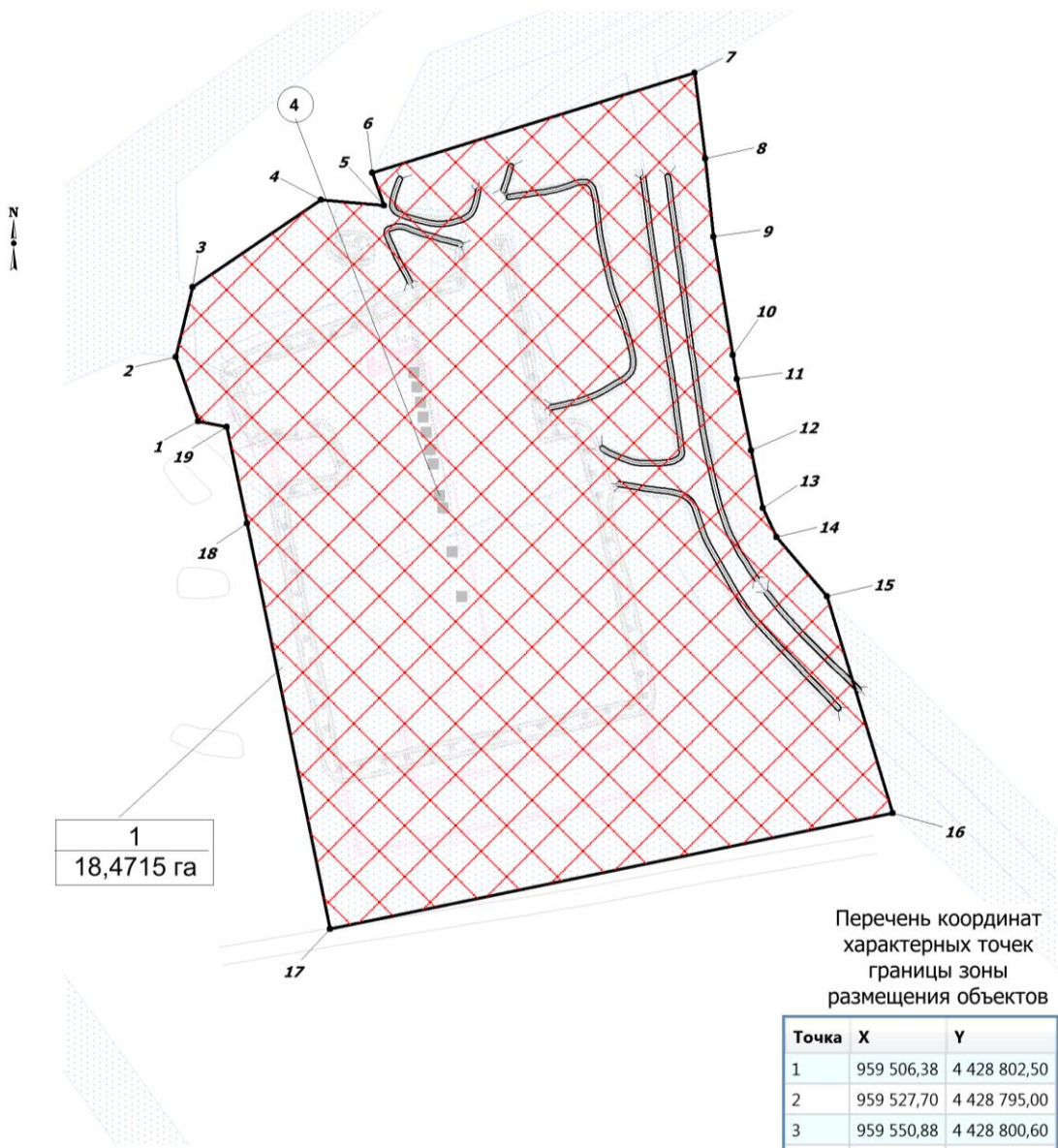
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Точка	X	Y
1	965 301,44	4 426 645,84
2	965 303,26	4 426 640,80
3	965 326,86	4 426 648,22
4	965 327,09	4 426 649,05
5	965 333,63	4 426 648,72
6	965 335,55	4 426 659,15
7	965 340,52	4 426 660,50
8	965 362,93	4 426 666,76
9	965 348,78	4 426 799,51
10	965 308,58	4 426 797,97
11	965 167,87	4 426 825,38
12	965 133,62	4 426 651,98
13	965 224,22	4 426 637,84
14	965 299,12	4 426 625,47

**Чертеж планировки территории
М 1: 2000**



1
18,4715 га

Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объектов

Точка	X	Y
1	959 506,38	4 428 802,50
2	959 527,70	4 428 795,00
3	959 550,88	4 428 800,60
4	959 579,90	4 428 843,30
5	959 578,01	4 428 864,35
6	959 588,81	4 428 860,45
7	959 622,11	4 428 967,58
8	959 593,64	4 428 971,12
9	959 567,68	4 428 973,94
10	959 528,45	4 428 980,23
11	959 520,54	4 428 981,69
12	959 496,68	4 428 986,42
13	959 477,58	4 428 990,27
14	959 467,97	4 428 994,85
15	959 448,32	4 429 011,57
16	959 376,33	4 429 033,46
17	959 337,92	4 428 846,35
18	959 472,52	4 428 818,71

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- номер объекта
- существующие кусты скважин

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1071, 1072, 1103, 1139, 1167» предусматривается расширение кустов скважин №№ 1071, 1072, 1103, 1139, 1167 с использованием существующего и проектируемого оборудования.

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование показателей	Количество по проекту
1 Куст скважин №1071 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	295
2 Куст скважин №1072 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	295
3 Куст скважин №1103(расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	295
4 Куст скважин №1139 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2

Наименование показателей	Количество по проекту
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
5 Куст скважин №1167 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280

Функциональное назначение объекта – обустройство дополнительных скважин на кустах скважин с целью увеличения дебита кустов скважин. Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Сбор и транспорт продукции скважин предусмотрен герметичной системой трубопроводов, исключающей потери сырья при нормальном режиме работы, своевременном профилактическом осмотре и ремонте оборудования, трубопроводов и арматуры. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения для подготовки.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится:

-на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества Нижневартовское участковое лесничество (в квартале №№334,369,371,436)

-землях промышленности, находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайшими населенными пунктами от района работ являются г. Нижневартовск и поселок городского типа Излучинск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3 Положение об очередности планируемого развития территории

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

